



Dr. Christoph Jäger

Rechtsanwalt, Partner, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht

Der Regelungsbedarf in Staat und Gesellschaft nimmt zu und damit wird auch das Verwaltungsrecht mit all seinen Gebieten komplexer. Die Anzahl Normen wächst und sie ändern sich in rascher Kadenz. Wir behalten den Überblick und unterstützen Sie mit Expertise sicher und als Teamplayer in Ihren Projekten und Verfahren. Klar, überzeugend und sympathisch.

Christoph Jäger ist ein ausgewiesener Experte im Staats- und Verwaltungsrecht. In diesem Gebiet berät er die Klientinnen und Klienten, vertritt sie in Verfahren vor sämtlichen Gerichtsinstanzen von Bund und Kantonen, führt interne Untersuchungen und erstattet Gutachten. Zu seinen Klientinnen und Klienten gehören Gemeinwesen, Verwaltungsstellen aller Staatsebenen, andere öffentliche Unternehmen und Institutionen sowie Private, Verbände und private Unternehmen aller Branchen, die im Kontakt mit dem Staat Unterstützung benötigen.

Die thematischen Schwerpunkte von Christoph Jäger sind das öffentliche Baurecht, Raumplanung, Umwelt, Energie, öffentliches Beschaffungswesen und das Wirtschaftsverwaltungsrecht. Ergänzend weist er praxiserprobte Erfahrungen im privaten Baurecht und im Vertragsrecht auf. In seinen Fachgebieten ist er Mitglied verschiedener Expertengremien, Autor und Referent und hält mehrere Lehraufträge, unter anderem an der ETH Zürich und an der Universität Bern.

Kontakt

Tel. +41 58 200 35 28

Fax +41 58 200 35 11

christoph.jaeger@kellerhals-carrard.ch

Assistenz

Barbara Ryser

+41 58 200 35 28

barbara.ryser@kellerhals-carrard.ch

Sprachen

- Deutsch
- Englisch
- Französisch

Expertise

Bau & Immobilien

Energie, Infrastruktur & Umwelt

Wirtschaftsstrafrecht, Rechtshilfe, interne
Untersuchungen, Krisenmanagement &
Compliance

Branchen

Energie & natürliche Ressourcen

Öffentlicher Sektor & Beschaffung

Ranking & Awards

- Recommended by Legal500 in the practice area of Public Law („leading individual”) > Kellerhals Carrard > Zurich > Switzerland | The Legal 500 law firm profiles
- Professor Walther Hug Prize (2010) for one of the best theses in law awarded at universities in Switzerland

Werdegang

- Seit 2015: Partner bei Kellerhals Carrard Bern KlG
- 2009 – 2015: Anwalt bei Kellerhals Carrard Bern KlG
- 2004 – 2009: Wissenschaftlicher Mitarbeiter bei der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN (heute: EspaceSuisse – Verband für Raumplanung)
- 2003 – 2004: Anwalt in einer Berner Anwaltskanzlei
- 2000 – 2002: Praktika Zivilgericht, Regierungsstatthalteramt und Advokatur
- 1997 – 2000: Studienbegleitende Tätigkeit bei der Schweizerischen Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN (heute: EspaceSuisse – Verband für Raumplanung)

Mitgliedschaften

- Bernischer und Schweizerischer Anwaltsverband (BAV/SAV)
- Bernischer Juristenverein (BJV)
- EspaceSuisse – Verband für Raumplanung (ES)
- Vereinigung für Umweltrecht (VUR)
- Schweizerische Vereinigung für öffentliches Beschaffungswesen (SVöB)
- Kammer der Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht

- 2021: Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Schweizerischer Anwaltsverband SAV/FSA
- 2021: Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht, Universität Freiburg
- 2011: Cambridge International Legal English Certificate ILEC
- 2008: Dr. iur. (summa cum laude), Universität Bern
- 2003: Rechtsanwaltspatent, Obergericht des Kantons Bern
- 2000: lic. iur. (magna cum laude), Universität Bern

- Mitglied der Eidgenössischen Kommission für Lärmbekämpfung EKLB (seit 2012)
- Mitglied der Anwaltsprüfungskommission des Kantons Bern, Fachbereich Staats- und Verwaltungsrecht (seit 2014)
- Mitglied der Prüfungskommission für Notare des Kantons Bern, Fachbereich Staats- und Verwaltungsrecht (seit 2014)
- Mitglied der Prüfungskommission der Beschaffungskonferenz des Bundes BKB / Bundesamt für Bauten und Logistik BBL des Zertifikatskurses «Grundlagen des öffentlichen Beschaffungswesens» (2015 – 2020)
- Mitglied der Arbeitsgruppe Zweitwohnungsrecht des Kantons Bern (seit 2018)
- Lehrbeauftragter für Umweltrecht und Grundlagen des Rechts an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich ETH (seit 2010)
- Dozent für Öffentliches Beschaffungsrecht im Rahmen der Vorlesung Bernisches Verwaltungsrecht und Verfahrensrecht an der Universität Bern (seit 2009)
- Lehrbeauftragter der Universität Bern und Modulverantwortlicher in der Weiterbildung CAS Öffentliche Beschaffungen (vormals: CAS ICT-Beschaffungen; 2015 – 2022)
- Dozent im Lehrgang Executive Master of Public Administration (MPA) am Kompetenzzentrum für Public Management der Universität Bern, im Modul 2, „Beschaffung von Leistungen (Submission)“ (seit 2018)
- Lehrbeauftragter der Berner Fachhochschule und Modulverantwortlicher in der Weiterbildung CAS Öffentliche Beschaffungen, Modul 1 „Grundlagen der öffentlichen Beschaffung, Compliance und Projektmanagement“ (seit 2022)
- Dozent für Erschliessungsrecht und Enteignungsrecht im Diplomlehrgang „Bernische Bauverwalter/-innen“, bwd Bildungszentrum für Wirtschaft und Dienstleistung, Bern (2018 – 2021)
- Redaktioneller Mitarbeiter der Zeitschrift „Baurecht – Zeitschrift für Baurecht und Vergabewesen“ (BR/DC), hrsg. durch das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg (seit 2017)
- Autor und Referent in den Tätigkeitsbereichen

Vorträge

- Nachhaltig beschaffen – sicher ausschreiben
Referat vom 1. März 2022, Seminar 2021, Pusch – Praktischer Umweltschutz, Zürich
- Zweitwohnungen
Referat vom 17. Februar 2020 in Bern, Restaurant Zum Äusseren Stand, Bernischer Juristenverein (BJV)
- Technische Verhandlungen – Bereinigung der Angebote nach Art. 39 BÖB/IVöB 2019
Referat, Vergabetagung 2020, Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Fribourg
- Solaranlagen – Das Meldeverfahren nach Art. 18a RPG
Referat vom 23. Oktober 2019 in Zürich, PH Zürich, Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften, zhaw, School of Management and Law
- Änderungen des Angebots im Verfahren
Referat vom 22. Juni 2018 in Zürich, Volkshaus, Vergabetagung 18, Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Fribourg
- Ausstand – Besonderheiten im Beschaffungsverfahren
Referat vom 21. Juni 2017 in Zürich, Kongresshaus, St. Galler Tagung zur Verwaltungsrechtspflege 2017, Institut für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis der Universität St. Gallen
- Submissionsrecht – Ein Update in fünf Akten
Referat vom 10. Mai 2017, Weiterbildungskurs für Juristinnen und Juristen, Bernischer Anwaltsverband und Universität Bern (zusammen mit Prof. Dr. Martin Beyeler)
- Realistische Spanne der Angebote auch bei der Bewertung von Qualitätskriterien
in: Zeitschrift für Baurecht und Vergabewesen BR/DC 4/2017, S. 231-234
- Das Lüftungsfensterurteil des Bundesgerichts und seine rechtlichen Auswirkungen für die Praxis
Referat vom 24. November 2016 in Dübendorf, EMPA, Tagung Schweizerische Gesellschaft für Akustik SGA-SSA, Cercle bruit und EMPA
- Öffentliches Beschaffungsrecht: Komplexität und Innovation im Vergabeverfahren

Referat vom 12. Mai 2016 in Eimeldingen D, G5 Forum, 8. Schweizer Jahreskongress, Immohealthcare 2016

— Liberalisierung des Bewilligungswesens für Solaranlagen: Umsetzung des Raumplanungsgesetzes Art. 18a

Referat vom 17. März 2015 in Basel, Congress Center, 13. Nationale Photovoltaik-Tagung, Bundesamt für Energie, Swissolar und Verband Schweizerischer Elektrizitätsunternehmen

— Grundlagen und Brennpunkte des Lärmschutzrechts

Referat vom 7. November 2014 in Zürich, Technopark, Tagung „Planen und Bauen in lärmbelasteten Gebieten – ein Spannungsfeld“, Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN und Vereinigung für Umweltrecht VUR unter dem Patronat des Schweizerischen Städteverbands SSV.

— Ausschluss vom Verfahren: Gründe und der Rechtsschutz

Referat vom 20. Juni 2014 in Zürich, Kongresshaus, Vergabetagung 2014, Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Universität Fribourg

— Immobiliengeschäfte und öffentliches Beschaffungsrecht

Referat vom 9. Mai 2014 in Zug, Stadt- und Kantonsbibliothek, 18. Ordentliche Mitgliederversammlung der Schweizerischen Vereinigung für öffentliches Beschaffungswesen SVöB

— Öffentliches Beschaffungsrecht: Ausgewählte Unterstellungsfragen und neuste Entwicklungen

Referat vom 5. November 2012 in Bern, Haus der Universität, Bernischer Anwaltsverband, Fachgruppe Bau-, Planungs- und Vergaberecht

— Artikel 18a Raumplanungsgesetz RPG: Bewilligung von Solaranlagen. Bedeutung und Tragweite der Norm aus rechtlicher Sicht

Referat vom 18.11.2010 in Bern, Haus der Kantone, Tagung zu ersten Erfahrungen mit Artikel 18a RPG, Staatssekretariat für Wirtschaft SECO und Schweizerische Bausekretärenkonferenz SBK

— Bauen im lärmbelasteten Gebiet. Interessenabwägung nach Artikel 31 Absatz 2 Lärmschutzverordnung LSV

Referat vom 18.09.2009 in Luzern, Fachtagung des Cercle Bruit, Schweizerische Vereinigung kantonaler Lärmschutzfachleute

— Erschliessungsabgaberecht im Überblick

Referat vom 24.06.2009 in Luzern, Tagung „Aktuelle Fragen zur Finanzierung von öffentlichen Erschliessungsinfrastrukturen“, Institut für Rechtswissenschaft und Rechtspraxis, Universität St. Gallen

- Repetitorium Planungs-, Bau- und Umweltrecht
2. Auflage, Orell Füssli, Zürich 2021

- Photovoltaik-Anlagen auf Bauten in der Landwirtschaftszone
in: Streiff Olivier (Hrsg.), Raumplanung und Photovoltaik, Schriften zum Energierecht (SzE), Band 18, Zürich/St. Gallen 2021, S. 29-60

- Solaranlagen im Meldeverfahren nach Art. 18a RPG
in: Abegg Andreas/Dörig Leonie (Hrsg.), Aktuelle Herausforderungen beim Bau von Energieanlagen – Umsetzung der Energiestrategie in der Raumplanung, Schriften zum Energierecht (SzE), Band 19, Zürich/St. Gallen 2021, S. 89-118

- Art. 10 und 12 EnG in der Raumplanung – Kantonale Pflichten zur Ausscheidung von Eignungsgebieten und Förderung erneuerbarer Energie
in: Abegg Andreas/Dörig Leonie (Hrsg.), Aktuelle Herausforderungen beim Bau von Energieanlagen, Umsetzung der Energiestrategie in der Raumplanung, Schriften zum Energierecht (SzE), Band 19, Zürich/St. Gallen 2021, S. 21-62 (zusammen mit Andrea Schläppi)

- Kommentierungen von Art. 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ZWG
in: Wolf Stephan/Pfammatter Aaron (Hrsg.), Zweitwohnungsgesetz (ZWG) – unter Einbezug der Zweitwohnungsverordnung (Z WV), Stämpfli Handkommentar, 2. Auflage, Bern 2021

- Öffentliches Beschaffungsrecht
Müller Markus/Feller Reto (Hrsg.), Bernisches Verwaltungsrecht, 3. Auflage, Stämpfli Verlag, Bern 2021

- Kommentierung von Art. 18a RPG
in: Aemisegger Heinz/Moor Pierre/Ruch Alexander/Tschannen Pierre (Hrsg.), Praxiskommentar RPG: Baubewilligung, Rechtsschutz und Verfahren, Zürich 2020

- Technische Verhandlungen – Bereinigung der Angebote
in: Zufferey Jean-Baptiste/Beyeler Martin/Scherler Stefan (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2020, Beiträge aus dem Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Universität Freiburg, Band 42, Zürich 2020, S. 387-427

- Änderungen im Vergabeverfahren
in: Zufferey Jean-Baptiste/Beyeler Martin/Scherler Stefan (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2018, Beiträge aus dem Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Universität Freiburg, Band 36, Zürich 2018, S. 359-399

- Kommentierungen von Art. 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ZWG

in: Wolf Stephan/Pfammatter Aaron (Hrsg.), Zweitwohnungsgesetz (ZWG) – unter Einbezug der Zweitwohnungsverordnung (ZWV), Stämpfli Handkommentar, Bern 2017

— Kommentierung von Art. 5 Abs. 1-4 und Art. 30 StromVG

in: Brigitta Kratz/ Michael Merker/ Renato Tami/ Stefan Rechsteiner/ Kathrin Föhse (Hrsg.), Kommentar zum Energierecht, Band I: WRG / EleG / StromVG / RLG, Weblaw, Bern 2016 (zusammen mit Christophe Scheidegger)

— Schweizerisches Umweltrecht

Stämpfli Skripten, Bern 2016 (zusammen mit Andreas Bühler)

— Kapitel zu Planungspflicht / Art. 24 RPG / Immissionsschutz

in: Griffel Alain/Rauch Heribert/Thurnherr Daniela/Liniger Hans Ulrich, (Hrsg.), Fachhandbuch Öffentliches Baurecht, Expertenwissen für die Praxis, Zürich 2016

— Beseitigungsrevers bei landwirtschaftlichen Ökonomiegebäuden

in: Schweizerisches Zentralblatt für Staats- und Verwaltungsrecht ZBl 115/2014, S. 115-138

— Solaranlagen

in: Raum & Umwelt 6/2014, S. 1-23

— Ausschluss vom Verfahren – Gründe und der Rechtsschutz

in: Stöckli Hubert/Zufferey Jean-Baptiste (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2014, Beiträge aus dem Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht, Universität Fribourg, Band 25, Zürich 2014, S. 325-360

— Öffentliches Beschaffungsrecht

in: Müller Markus/Feller Reto (Hrsg.), Bernisches Verwaltungsrecht, 2. Auflage, Bern 2013, S. 807-871

— Immobiliengeschäfte und öffentliches Beschaffungsrecht

in: Raum & Umwelt 4/2012, S. 1-26

— Das schweizerische Umweltschutzgesetz, Rechtsprechung von 2006–2010

in: Umweltrecht in der Praxis URP/DEP 5/2012, S. 409-523

— Direkte und indirekte Vorbefassung im Vergabeverfahren

in: Zeitschrift für Baurecht und Vergabewesen BR/DC 1/2011, S. 4-15

— Entschädigungsverfahren bei Rückzonungen

in: Raum & Umwelt 6/2010, S. 1-15 (zusammen mit Lukas Bühlmann)

- Raumplanung und Umweltschutz. Die Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2008
in: Raum & Umwelt 2/2009, S. 1-28
- Bauen im lärmbelasteten Gebiet. Interessenabwägung nach Art. 31 Abs. 2 LSV
in: Raum & Umwelt 4/2009, S. 1-31
- Kommentierung von Art. 18a und 27a RPG
in: Aemisegger Heinz/Kuttler Alfred/Moor Pierre/Ruch Alexander (Hrsg.), Kommentar zum Bundesgesetz über die Raumplanung, Zürich 2009
- Die Vorbefassung des Anbieters im öffentlichen Beschaffungsrecht (Dissertation Bern 2008, Auszeichnung mit dem Prof. Walther Hug-Preis 2010)
Dike Verlag, Zürich/St. Gallen 2009
- Naturgefahren: Die Grundeigentümer haben das Nachsehen
in: KPG/GAC-Bulletin 1/2008, S. 19-20 (gleichzeitig: INFORAUM 5/2007, S. 12-13)
- Speziallandwirtschaftszonen. Vorgaben, Umsetzung, Wirkung
in: Raum & Umwelt 5/2008, S. 1-16
- Deutsch-Schweizerischen Handbuch der Planungsbegriffe
Akademie für Raumforschung und Landesplanung ARL und Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN (Hrsg.), 2. Auflage, Hannover/Bern 2008 (Mitarbeit)
- Öffentliches Beschaffungsrecht
in: Müller Markus/Feller Reto (Hrsg.), Bernisches Verwaltungsrecht, Bern 2008, S. 749-801
- Mobilfunkantennen: Planerischer Spielraum und neue Zuständigkeiten
in: Der Schweizerische Hauseigentümer, Nr. 14 vom 10.8.2007, S. 3 (gleichzeitig INFORAUM 4/2007, S. 8-9)
- Kultusbauten im Planungs-, Bau- und Umweltschutzrecht
in: Pahud de Mortanges René/Zufferey Jean-Baptiste (Hrsg.), Bau und Umwandlung religiöser Gebäude – Le patrimoine religieux face à l’immobilier et la construction, Freiburger Veröffentlichungen zum Religionsrecht, Band 18, Freiburg 2007, S. 111-139
- Raumplanung und Umweltschutz. Die Rechtsprechung des Bundesgerichts im Jahr 2005
in: Raum & Umwelt 2006, S. 9-16

- Raumplanung im Dienste der Energieeffizienz. Beiträge der Raumplanung zur Abwärmenutzung, Nutzung von erneuerbaren Energien und zum Bauen nach Minergie-Standard
in: Raum & Umwelt 2006, S. 17-28
- Von der Nichteinzonung zur Auszonung. Die bundesgerichtliche Rechtsprechung zur materiellen Enteignung bei Auszonungen
in: Raum & Umwelt 2006, S. 37-44
- Koordination in der Richtplanung
in: Umweltrecht in der Praxis URP/DEP 2005, S. 465-493 (zusammen mit Lukas Bühlmann und Heidi Haag)
- Was braucht es für die rasche Erteilung einer Baubewilligung? Möglichkeiten und Grenzen der Verfahrensbeschleunigung
in: Raum & Umwelt 2005, S. 49-60
- Der planerische Schutz der Gewässer, unter Berücksichtigung der neuen Gewässerschutzverordnung vom 28.10.1998 (Lizentiatsarbeit Universität Bern)
Bern 1999, 79 Seiten
- Professor Walther Hug Preis (2010)
- Recommended by Legal500 in the practice area of Public Law («leading individual»)

Bern

Effingerstrasse 1
Postfach
CH-3001 Bern

Tel. +41 58 200 35 00
Fax +41 58 200 35 11
info@kellerhals-carrard.ch

Kontakt

Dr. Christoph Jäger
Tel. +41 58 200 35 28
Fax +41 58 200 35 11
christoph.jaeger@kellerhals-carrard.ch